



Datenschutzhinweise der Sparkassen-Objektmanagement BC GmbH

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte
Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 Datenschutz-
Grundverordnung – DS-GVO

Sparkassen-Objektmanagement BC GmbH
Zeppelinring 27-29
88400 Biberach an der Riß
USt.IdNr. DE 144 889 668

| | |
|--------------|-------|
| Name | _____ |
| Objektnummer | _____ |

Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte.

Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

| | |
|---|---|
| 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden? | <p>Verantwortliche Stelle ist: Sparkassen-Objektmanagement BC GmbH Zeppelinring 27-29 88400 Biberach an der Riß Telefon 07351 1885 – 0 E-Mail info@om-bc.de</p> <hr/> <p>Sie erreichen unsere/n Datenschutzbeauftragte/n unter: Kreissparkasse Biberach Datenschutzbeauftragter Zeppelinring 27-29 88400 Biberach an der Riß Telefon 07351 570-2117 E-Mail datenschutz@ksk-bc.de</p> |
| 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir? | <p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit im Rahmen des Vertragsverhältnisses erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von anderen Dritten (z. B. Energieversorgungsunternehmen) zulässigerweise erhalten haben oder durch von uns beauftragten Dienstleistern (z. B. Ablesedienste für Wasser, Strom, Heizung u. ä.) erhoben werden. Ebenso verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbücher, Handelsregister) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)), Informationen, die für die Bearbeitung und Abwicklung der uns übertragenen Aufgaben notwendig sind und Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten). Darüber hinaus können dies auch Informationen über Ihre finanzielle Situation, Registerdaten, Daten über Ihre Nutzung von unseren angebotenen Telemedien (z. B. Zeitpunkt des Aufrufs unserer Webseiten, IP-Adresse) sowie andere mit den genannten Kategorien</p> |
| 3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage? | <p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).</p> |
| 3.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO) | <p>Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 4 Nr. 2 DS-GVO) erfolgt zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Vertragsverhältnisses in der Mietverwaltung und / oder Hausverwaltung, insbesondere zur Durchführung vorvertraglicher oder vertraglicher Maßnahmen mit Ihnen und der Ausführung Ihrer Aufträge. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem mit uns geschlossenen Vertrag.</p> |
| 3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO) | <p>Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.</p> |
| 3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DS-GVO) | <p>Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. Weitergabe von Daten im Verbund, Verarbeitung von Fotos Ihres Mietobjektes) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.</p> |
| 3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DS-GVO) | <p>Zudem unterliegen wir als Verwalter diversen rechtlichen Verpflichtungen, wie z. B. nach dem Wohnungseigentumsgesetz, dem Bürgerlichen Gesetzbuch sowie Richtlinien und Verordnungen. Soweit erforderlich, werden personenbezogene Daten von Ihnen auch zur Erfüllung dieser gesetzlichen Anforderungen verarbeitet.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>4. Wer bekommt meine Daten?</p> | <p>Innerhalb der Sparkassen-Objektmanagement BC GmbH erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Telekommunikation und Gebäudedienstleistungen.</p> <p>Informationen über Sie dürfen wir nur weitergeben, wenn Anforderungen im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis dies notwendig machen oder Sie eingewilligt haben. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z. B. sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Versorger (z. B. Strom- oder Wasserversorger); – Handwerker/ Fachbetriebe. |
| <p>5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?</p> | <p>Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung, was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung des Vertrages umfasst.</p> <p>Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Steuerrecht ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen zwei bis zehn Jahre.</p> <p>Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel 3 Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.</p> |
| <p>6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</p> | <p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nicht statt.</p> |
| <p>7. Welche Datenschutzrechte habe ich?</p> | <p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i. V. m. § 19 BDSG).</p> |
| <p>8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</p> | <p>Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.</p> <p>Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.</p> |

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

| |
|---|
| <p>1. Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht</p> <p>Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Art. 4 Nr. 4 DS-GVO.</p> <p>Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.</p> <p>2. Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung</p> <p>In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.</p> <p>Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.</p> <p>Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:</p> <p>Sparkassen-Objektmanagement BC GmbH Zeppelinring 27-29 88400 Biberach an der Riß Telefon 07351 1885 - 0 E-Mail info@om-bc.de</p> |
|---|